

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«25» марта 2022г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 п. Аэропорт



В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выявлено проседание отмостки , требуется текущий ремонт
2. Крыльца	Отсутствуют, требуется ремонт подходы 1,2 под.
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы : бетон 	Мелкие трещины по периметру здания Требуется замена 1,2 подъезд Деревянные тамбурные требуют ремонта 1,2 под. Требуется текущий ремонт. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное нарушение целостности балконных плит
4. Кровля: мягкая <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Требуется текущий ремонт.
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Требуется текущий ремонт 1,2 под. Деревянные, в удовлетворительном состоянии Требуется остекление 1,2 под. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не обнаружено
8. ВВП: кожухотрубный	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)
 (Попова И.В.)